

BÆREKRAFTSTRATEGI

Tolvsrød torg har stort fokus på miljø og bærekraft. Prosjektet er derfor sertifisert iht. Breeam NOR versjon 6.0 med sertifiseringsnivå Very good.

Dette betyr at prosjektet følger strenge krav for miljøsertifisering, som sikrer lavt energiforbruk og reduserte klimaavtrykk gjennom hele byggets levetid. Prosjektet er tilrettelagt for energieffektive løsninger gjennom bruk av fornybar energikilde med geobrønner for å utnytte jordvarme. Det er også lagt opp til vannbesparende løsninger og miljøvennlige valg i materialbruk og byggteknikk. Ved opparbeidelse av uteområdene er det tatt hensyn til lokal økologi og uteområdene samt valg av beplantning er gjort i tråd med økologiske anbefalinger.

BRUKERNES MEDVIRKNING FOR BÆREKRAFTSTRATEGIEN

Prosjektets plassering og godt tilrettelagte fasiliteter, gjør at brukerne av bygget vil kunne være med på å bidra til at dette blir et bærekraftig bygg også i drift.

Denne brukerveilederen inneholder fakta, informasjon og praktiske opplysning om Tolvsrød torg og er utarbeidet iht. BREEAM kapittel Man 4. Brukerveilederen skal: «Gi den generelle brukere av bygget veiledning slik at de kan bruke bygget på en effektiv måte».

Brukere oppfordres til å ha et bevist forhold til eget energi- og vannforbruk.

Energiforbruket måles separat for den enkelte leietaker og overvåkes via SD-anlegget.

For å begrense vannforbruket i bygget er det installert vannbesparende utstyr.

Det er lagt opp til en god avfallshåndtering for bygget. Brukerne kan bidra til den planlagte håndteringen av avfall gjennom god sortering samt å benytte tiltenkte avfallskontainer.